

V ý r o č n í z p r á v a

Lubské zemědělské, a. s. za účetní období

od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

Obchodní jméno: Lubská zemědělská, a. s.

Právní forma: akciová společnost

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 857

Sídlo: Na Šíji 257, Luby, 339 01 Klatovy

IČO: 25245571

Rozvahový den: 31. 12. 2023

Zpracováno podle § 21 zákona č. 563/1993 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

1. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku (§ 436 odst. 2 ZOK)

Lubská zemědělská, a. s. v roce 2023 dosáhla hrubé zemědělské produkce 345 478 tisíc Kč. V roce 2024 předpokládáme mírně nižší úroveň hrubé zemědělské produkce oproti roku 2023.

Celkový obrat společnosti v roce 2023 činil 486 593 tisíc Kč, to je zvýšení obratu o 5,3 % oproti minulému roku. Podle předpokladu vývoje na trhu je možno odhadnout mírné snížení obratu v roce 2024 ve srovnání s rokem 2023 vlivem zvýšení cen jatečné drůbeže.

Lubská zemědělská, a. s. v roce 2023 vytvořila zisk ve výši 31 832 tisíc Kč. V roce 2024 předpokládáme zisk do 25 milionů Kč.

Naše společnost zařadila do majetku v roce 2023 pozemky za 70 tisíc Kč, dále zařadila stroje, přístroje a zařízení za 3 438 tisíc Kč, stavby za 3 817 tisíc Kč, investovala do obnovy základního stáda prasat 8 870 tisíc Kč a eviduje nedokončený dlouhodobý majetek za 2 563 tisíc Kč. V roce 2023 společnost neupravovala účetní odpisové sazby majetku, celkové odpisy za rok 2023 dosáhly výše 18 377 tisíc Kč.

K 31. 12. 2023 činil zůstatek dlouhodobého úvěru na nákup haly v Malém Boru 2 554 tisíc Kč, úvěru na modernizaci Nového Čestína a Plánice ve výši 7 504 tisíc Kč, úvěrů na výstavbu drůbežích hal v Novém Čestíně 8 280 tisíc Kč a úvěrů na modernizaci hal v Hejně 21 071 tisíc Kč.

V roce 2023 došlo ke zkrácení délky výkrmu drůbeže na 34,1 dne při průměrné porážkové hmotnosti 2,17 kg. Index efektivnosti výkrmu drůbeže dosáhl 385 bodů při spotřebě 1,52 kg krmné směsi na kg produkce, což celkově představuje zlepšení oproti minulému roku. V roce 2023 bychom rádi udrželi tyto technické výsledky.

Na výkrmnách prasat jsme dosáhli 881 g denního přírůstku, při spotřebě krmiva 2,74 kg směsi na kilogram přírůstku. Porážková hmotnost v roce 2022 byla 115,5 kg. V roce 2024 předpokládáme mírné zlepšení výsledků ve výkrmu jatečných prasat.

Závod Plánice produkující výkrmová selata dosáhl v roce 2023 31,81 průměrně odchovaných selat na prasnici za rok, což je zlepšení v porovnání s minulým rokem. Pro letošní rok předpokládáme zlepšení na 32,5 odchovaných selatech na prasnici za rok.

Závod Seč produkující výkrmová selata vykázal v roce 2023 31,07 průměrně odchovaných selat na prasnici za rok, což je mírné zhoršení v porovnání s minulým rokem. Pro letošní rok předpokládáme zlepšení užítkovosti na 32,5 odchovaných selatech na prasnici za rok.

Majetek Lubské zemědělské, a. s.:

I. Dlouhodobý hmotný majetek

a) Majetek sloužící pro produkci jatečných prasat – jedná se o výkrmný v Petrovicích, Hejně a Novém Čestíně, stavby i technologie jsou opravovány a udržovány v uspokojivém technickém stavu. Nedostatkem je u nerekonstruovaných hal stárnoucí hrazení kotců výkrmů, statické problémy kejdových kanálů a zejména morální zastarávání stavby i technologií. V roce 2024 započala modernizace 2 hal výkrmů v Hejně.

b) Majetek sloužící pro produkci jatečných kuřat – představuje závody Luby, Nový Čestín a Nicov. Závody jsou stavebně i technologicky v dobrém stavu, v roce 2022 došlo k dovybavení hal novými topidly s nepřímým spalováním plynu. V roce 2024 bude provedena modernizace ventilace na starších halách střediska Loreta, haly 2 na Nicově a dílčí technologické dovybavení dalších hal závodu Luby.

c) Majetek sloužící pro produkci selat - jde o závod na produkci selat v Plánici, předvýkrm v Břežanech a hala předvýkrmu v Malém Boru, dále závod produkce selat v Seči a hala předvýkrmu v Chocenickém Újezdu. Na závodě v Plánici jsme v roce 2024 začali s přeměnou karanténní stáje na odchovnu prasniček.

d) Majetek sloužící k pronájmu – jedná se o zemědělské pozemky, dále pronajímáme i část areálu na Čertovce.

II. Dlouhodobý finanční majetek je tvořen 100 % podílem společnosti LZ – drůbež, s. r. o. a 100 % podílem na společnosti LZ – odbyt, s. r. o. Lubská zemědělská, a.s. dále ostatní dlouhodobé cenné papíry a vklady.

III. Krátkodobé pohledávky z obchodního styku - z netto stavu pohledávek jsou ke dni sestavení výroční zprávy z více než 86 % zaplacený.

IV. Zásoby jsou z 81,2 % tvořeny zásobami zvířat a dále převážně zásobami krmiv. Ze zvířat tvoří 95,1 % podílu prasata.

V. Krátkodobý finanční majetek představují peníze v pokladnách 337 tisíc Kč a peníze na účtech včetně krátkodobých termínovaných vkladů 60 243 tisíc Kč.

2. Mezi datem účetní závěrky a datem ke kterému jsou účetní výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku, došlo k zařazení FVE Luby do dlouhodobého majetku ve výši 26 224 tisíc Kč.

3. Lubská zemědělská, a. s. bude nadále produkovat jatečná prasata, jatečnou drůbež a pronajímat pozemky. V roce 2024 předpokládáme mírné snížení produkce jatečných prasat, jiné změny či změny struktury výroby neočekáváme. Obraty u prodeje jatečných prasat i jatečné drůbeže očekáváme vlivem nižších prodejních cen zvýšené ve srovnání s rokem 2023. Náklady na produkci v roce 2024 předpokládáme mírně nižší ve srovnání s rokem 2023.

4. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku – představenstvo navrhne valné hromadě ze zisku za rok 2023 vyplatit dividendu 5 500 tisíc Kč a zbytek zisku převést do nerozděleného zisku minulých let.

5. Společnost nemá povinnost zpracovávat zprávu o vztazích. Společnost nemá aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, nenabývá vlastních akcií, nemá pobočku ani část závodu v zahraničí. V oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztahů společnost dodržuje všechny platné předpisy.

Součástí této výroční zprávy je dále rozvaha, výkaz zisku a ztráty v druhovém členění, příloha ke dni 31. 12. 2023 a výrok audítora k účetní závěrce.

V Klatovech dne 23. 4. 2024

.....
Ing. Milan Křišťan
předseda představenstva
Lubská zemědělská, a.s.

.....
Ing. Josef Pyšek
člen představenstva
Lubská zemědělská, a.s.

Ing. Motejzík Jan, auditor oprávnění KČR č. 2088

ZPRÁVA O AUDITU

účetní závěrky k 31.12.2023

společnosti

Lubská zemědělská, a.s.

IČO 25 24 55 71

v Písku 23.4.2024

**Zpráva o auditu
účetní závěrky sestavené k 31.12.2023
ve společnosti**

I. Údaje o společnosti :

1. **Obchodní jméno :** Lubská zemědělská, a.s.
2. **Den zápisu v obchodním rejstříku :** 24.5.2000
3. **Sídlo :** Na Šíji 257, Luby, 339 01 Klatovy
4. **IČO :** 25245571
5. **DIČ :** CZ25245571
6. **Právní forma :** akciová společnost
7. **Hlavní předmět činnosti :** zemědělství
8. **Základní kapitál společnosti :** 1 100 000 Kč

II. Ověření provedl :

Auditor: Ing. Motejzík Jan, oprávnění KAČR č.2088

Ověřované období : rok 2023

Datum vyhotovení zprávy : 23.4.2024

III. Přílohy zprávy :

Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha jejíž součástí je Přehled o změnách vlastního kapitálu a Přehled o peněžních tocích, Výpěční zpráva

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Lubská zemědělská, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Lubská zemědělská, a.s. k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a

- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit

modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinnosti je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

v Písku 23.4.2024

Ing. Motejzík Jan
Hostivítova 366, 397 01 Písek
auditor, oprávnění KAČR č.2088



Zpráva byla vyhotovena ve 4 výtiscích
Výtisk č.1 až 3 pro společnost
Výtisk č.4 pro auditora

Lubská zemědělská, a. s.

Na Šiji 257, Luby 339 01 Klatovy, IČO: 25245571

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 857. den zápisu 24. května 2000.

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Rozvaha (bilance) v plném rozsahu

k rozvahovému dni 31. 12. 2023

v tisících Kč

Označení	Text	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto
		Brutto	Korekce	Netto	
	Aktiva celkem	784760	259327	525433	531223
B.	Stálá aktiva	587745	257566	330179	326672
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	586565	257566	328999	326152
B.II.1.	Pozemky a stavby	399297	152935	246362	260181
B.II.1.1.	Pozemky	24748		24748	24708
B.II.1.2.	Stavby	374549	152935	221614	235473
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	144785	98033	46752	56679
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	16601	6598	10003	7601
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	16578	6588	9990	7583
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	10	13	18
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	25882		25882	1691
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	23319		23319	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2563		2563	1691
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	1180		1180	520
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	400		400	400
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	780		780	120
C.	Oběžná aktiva	196114	1761	194353	201603
C.I.	Zásoby	44397		44397	61623
C.I.1.	Materiál	8285		8285	10320
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36063		36063	51249
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	49		49	54
C.II.	Pohledávky	91137	1761	89376	53563
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	91137	1761	89376	53563
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	75760	1761	73999	40929
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	15377		15377	12634
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	146		146	1130
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1526		1526	4091
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	13128		13128	4806
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	577		577	2607
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	55700		55700	70400
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	55700		55700	70400
C.IV.	Peněžní prostředky	4880		4880	16017
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	337		337	339
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	4543		4543	15678
D.I.	Časové rozlišení aktiv	901		901	2948
D.1.	Náklady příštích období	197		197	68
D.3.	Příjmy příštích období	704		704	2880

Označení	Text	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	Pasiva celkem	525433	531223
A.	Vlastní kapitál	314145	289549
A.I.	Základní kapitál	1100	1100
A.I.1.	Základní kapitál	1100	1100
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	16554	16554
A.II.2	Kapitálové fondy	16554	16554
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	16554	16554
A.III.	Fondy ze zisku	111706	111870
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	111303	111303
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	403	567
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+-)	152953	143270
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+-)	154525	143270
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+-)	-1572	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+-)	31832	16755
B.+C.	Cizí zdroje	208378	237899
B.	Rezervy	2179	
B.4.	Ostatní rezervy	2179	
C.	Závazky	206199	237899
C.I.	Dlouhodobé závazky	57264	65918
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	27411	39409
C.I.8.	Odložený daňový závazek	29853	26509
C.II.	Krátkodobé závazky	148935	171981
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	11998	11997
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	27	12
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	74315	110953
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	2007	1922
C.II.8.	Závazky ostatní	60588	47097
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	34712	28544
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	2621	2553
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1378	1371
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	6601	1835
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	2	2
C.II.8.7.	Jiné závazky	15274	12792
D.	Časové rozlišení pasiv	2910	3775
D.1.	Výdaje příštích období	2910	3775

V Klatovech dne 23. 4. 2024

Lubská zemědělská, a.s.
Na Štýji 257, Luby
339 01 Klatovy

.....
Ing. Milan Křišťan
předseda představenstva
Lubská zemědělská, a.s.



.....
Ing. Josef Pyšek
člen představenstva
Lubská zemědělská, a.s.

Lubská zemědělská, a. s.

Na Šíji 257, Luby, 339 01 Klatovy

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 857. den zápisu 24. května 2000.

IČO: 25245571

Výkaz zisku a ztráty – druhové členění v plném rozsahu

k rozvahovému dni 31. 12. 2023 v tisících Kč

Označení	Text	Skutečnost v účetním období	
		Sledovaném	Minulém
I.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	436945	386748
A.	Výkonová spotřeba	330695	354609
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	292505	321066
A. 3.	Služby	38190	33543
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	52175	30084
C.	Aktivace (-)	-8657	-5786
D.	Osobní náklady	43223	39559
D. 1.	Mzdové náklady	32109	29190
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11114	10369
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	9860	8970
D. 2. 2.	Ostatní náklady	1254	1399
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	18377	11234
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18377	17782
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku trvalé	18377	17782
E. 2.	Úprava hodnot zásob		-4424
E.3.	Úprava hodnot pohledávek		-2124
III.	Ostatní provozní výnosy	45907	71458
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	6302	13457
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	48	115
III. 3.	Jiné provozní výnosy	39557	57886
F.	Ostatní provozní náklady	4015	8129
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1068	2814
F. 2.	Prodaný materiál	2	1
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	644	678
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	238	
F. 5.	Jiné provozní náklady	2063	4636
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	43024	20377

VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	3283	3356
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	3283	3356
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	4030	3610
J. 1	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	96	57
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	3934	3553
VII.	Ostatní finanční výnosy	458	543
K	Ostatní finanční náklady	29	30
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-318	259
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	42706	20636
L.	Daň z příjmů	10874	3881
L. 1.	Daň z příjmů splatná	7161	1582
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	3713	2299
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	31832	16755
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	31832	16755
*	Čistý obrat za účetní období = I + II + III + IV + V + VI + VII	486593	462105

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

V Klatovech dne 23. 4. 2024

.....
Ing. Milan Křišťan
předseda představenstva
Lubská zemědělská, a.s.

.....
Ing. Josef Pyšek
člen představenstva
Lubská zemědělská, a.s.

Příloha v účetní závěrce za rok 2023

1. Obecné údaje

Obchodní jméno: Lubská zemědělská, a. s.
sídlo: Na Šíji 257, Luby, 339 01 Klatovy
IČO: 25245571
Právní forma: akciová společnost
Datum zápisu do obchodního rejstříku: 24. 5. 2000

Předmět podnikání:

- zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
 - činnost účetních poradců, vedení účetnictví
 - zámečnictví, nástrojářství
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace – bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech

Rozvahový den: 31. 12. 2023

Okamžik sestavení účetní závěrky: 23. 4. 2023

2. Informace o použitých obecných zásadách

Informace o aplikaci obecných zásad

Účetní jednotka se řídí zákonem o účetnictví, vyhláškou 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Českými účetními standardy k této vyhlášce. Účetnictví je vedeno na počítačích s použitím programu EKO-SOFT spol. s. r. o. Krásná Hora nad Vltavou.

Způsob oceňování

a) Materiál ve vlastní režii není vytvářen. Nakupovaný materiál a zvířata jsou oceňováni pořizovacími cenami. Úctování zásob je podle způsobu A, průměrné ceny počítané metodou váženého aritmetického průměru. Zvířata ve výkrmu jsou sledována podle jednotlivých hal a turnusů.

b) Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek (dále jen DNM a DHM) není vytvářen vlastní činností s výjimkou prasnic, popřípadě kanců. Oceňování zvířat převáděných do DHM: pořizovací ceny + vlastní náklady od nákupu do zařazení (podle kalkulací). Nakupovaný dlouhodobý majetek je oceňován pořizovací cenou.

c) Cenné papíry byly oceňovány pořizovacími cenami, majetkové účasti jsou oceněny rovněž cenou pořizovací. Přecenění ekvivalencí nebylo použito.

d) Přířívky a přírůstky zvířat se oceňují vlastními náklady včetně přímých režijních výrobních nákladů podle kalkulací. Jako dlouhodobý majetek jsou evidovány prasnice základního stáda a kanci prubíři. V zásobách jsou uvedena zvířata: jatečná kuřata, výkrm prasat, nakoupené prasničky a selata od narození do cca 35 kg.

e) V uplynulém účetním období reprodukčních pořizovacích cen nebylo použito.

f) Do vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob, se započítávají externí a vnitropodnikové náklady na dopravu, případné clo při dovozu, množstevní a kvalitativní příplatky, zprostředkovatelské náklady. Vlastní náklady při kalkulaci přírůstku a přířívky jsou: krmiva, ostatní materiál a energie, služby, osobní náklady, pojištění, odpisy dlouhodobého majetku, ostatní přímé náklady.

g) Odpisový plán dlouhodobého majetku byl sestaven pro rok 2023 s použitím odpisových sazeb podle doby použitelnosti a životnosti (fyzické i morální) a podle odpisových skupin a CZ-CPA a CZ-CC, v souladu se zásadou věrného zobrazení skutečnosti. Odpisuje se od prvního dne následujícího měsíce po zařazení do DNM a DHM měsíčně až do nulové zůstatkové hodnoty. Drobný hmotný a nehmotný majetek není za posledních 10 let považován za drobný dlouhodobý majetek. Zvířata základního stáda prasat považujeme za dlouhodobý majetek (prasnice a kanci).

h) Účetní jednotka nepoužila odchylky od účetních metod podle § 7 odstavec 5 zákona o účetnictví. Účetní metody byly použity podle § 47 až § 61a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

ch) Opravná položka – stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Celkem je ke konci účetního období stav opravných položek k pohledávkám 1 761 457,28 Kč. Jiné opravné položky nebo oprávky k majetku tvořeny nebyly, protože společnost pro jejich tvorbu nenalezla důvod.

i) Přepočtení údajů v cizích měnách

V roce 2023 bylo užíváno pro přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu pevných pololetních kursů vyhlášených ČNB k 1. 1. a k 1. 7. běžného roku.

3. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

Při oceňování podílů v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem a cenných papírů držených do splatnosti nebylo použito oceňování reálnou hodnotou k rozvahovému dni ve smyslu § 27 odst. 1 písmeno a) zákona o účetnictví a v souladu se zásadou opatrnosti. Při oceňování akcií u podniku, který nepatří mezi ovládané ani s podstatným vlivem bylo použito při oceňování cenných papírů § 25 odst. 1 písmeno f) pořizovacích cen a nebylo použito oceňování reálnou hodnotou k rozvahovému dni ve smyslu § 27 odst. 6 zákona o účetnictví a v souladu se zásadou opatrnosti

Jiné složky majetku a závazků, u kterých se oceňuje reálnou hodnotou, účetní jednotka neeviduje.

4. Výše závazkových vztahů, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Závazkové vztahy se splatností delší než 5 let společnost neeviduje.

5. Celková výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk

Společnost zatížila zástavním právem tento majetek:

I. Nemovitosti střediska 206 v k. ú. Týnec u Janovic nad Úhlovou

- bankovní úvěr na Nový Čestín, Plánici a Malý Bor v celkové výši 53 429 229 Kč – zastavují se pozemky včetně stavebních objektů: 182/4, 182/6, 182/10 182/14, 182/15, 182/16, st. 233, st. 225, st. 226, st. 228, st. 229, st. 230, st. 224.

- bankovní úvěr na Modernizace Hejná v celkové výši 34 527 200 Kč - zastavují se pozemky včetně stavebních objektů: 182/4, 182/6, 182/10 182/14, 182/15, 182/16, st. 233, st. 225, st. 226, st. 228, st. 229, st. 230, st. 224, st. 149/1, st. 149/10, st. 149/2, st. 149/3, st. 149/4, st. 149/5, st. 149/6, st. 149/7, st. 149/8, st. 149/9, 182/11, 182/12, 182,13, 182/23, 182/24. 182/5, 182/7, 182/8, st. 231.

- bankovní úvěr na výstavbu hal drůbeže Nový Čestín v celkové výši 32 903 200 - zastavují se pozemky včetně stavebních objektů: 182/4, 182/6, 182/10 182/14, 182/15, 182/16, st. 233, st. 225, st. 226, st. 228, st. 229, st. 230, st. 224, st. 149/1, st. 149/10, st. 149/2, st. 149/3, st. 149/4, st. 149/5, st. 149/6, st. 149/7, st. 149/8, st. 149/9, 182/11, 182/12, 182,13, 182/23, 182/24. 182/5, 182/7, 182/8, st. 231

II. Nemovitosti střediska v k. ú. Kocourov

- bankovní úvěr na Nový Čestín, Plánici a Malý Bor v celkové výši 53 429 229 Kč – zastavují se pozemky včetně stavebních objektů: st. 59, st. 60, st. 61, st. 62, st. 63, st. 64, st.74, st 75, st. 76. st. 71, 621/6, 176/10, 177/1.

- bankovní úvěr na výstavbu hal drůbeže Nový Čestín v celkové výši 32 903 200 - zastavují se pozemky včetně stavebních objektů: 176/10, 177/1, st. 61, st. 62, 621/6, st. 63, st. 74, st. 75, st. 76, st. 91/1, 179/11, 179/7, 286/2, st. 73, st. 91/2,

III. Nemovitosti střediska 204 v k. ú. Hejná

- bankovní úvěr na Nový Čestín, Plánici a Malý Bor v celkové výši 53 429 229 Kč – zastavují se pozemky včetně stavebních objektů: st. 121, st. 122, st. 123, st. 124, st. 127, st. 129, 731/2, 739/2, 739/3, 739/37, 855/3, 855/4, 855/5, 855/6, 862/2, 994/9, 994/15, 994/16, 994/29, 994/32, 994/45, 994/71, 994/75, 1040/2, 1040/3, 1040/5, 1099/2, 1099/3, 1099/5, 1105/2, 683/2, 994/30, 994/76, 1099/7, 1099/8, st, 121, st. 127, st. 129

- bankovní úvěr na Modernizace Hejná v celkové výši 34 527 200 Kč - zastavují se pozemky včetně stavebních objektů: st. 122, st. 123, st. 124, 731/2, 739/2, 739/3, 739/37, 855/3, 855/4, 855/5, 855/6, 862/2, 994/9, 994/15, 994/16, 994/29, 994/32, 994/45, 994/71, 994/9, 994/75, 1040/2, 1040/3, 1040/5, 1099/2, 1099/3, 1099/5, 1105/2, 683/2, 994/30, 994/76, 1099/7, 1099/8, st.121, st. 127, st.129.

- bankovní úvěr na výstavbu hal drůbeže Nový Čestín v celkové výši 32 903 200 - zastavují se pozemky včetně stavebních objektů: st. 122, st. 123, st. 124, 731/2, 739/2, 739/3, 739/37, 855/3, 855/4, 855/5, 855/6, 862/2, 994/9, 994/15, 994/16, 994/29, 994/32, 994/45, 994/71, 994/9, 994/75, 1040/2, 1040/3, 1040/5, 1099/2, 1099/3, 1099/5, 1105/2, 683/2, 994/30, 994/76, 1099/7, 1099/8.

IV. Nemovitosti střediska 203 v k. ú. Petrovice u Měčina

- bankovní úvěr na Nový Čestín, Plánici a Malý Bor v celkové výši 53 429 229 Kč – zastavují se pozemky včetně stavebních objektů: st. 125, st. 124, st. 126/1, st. 127, st 138, st. 137, st. 131, st. 139, st. 160/1, 2136/46, 2136/48, 2136/70, 2136/71, 2136/72, 2136/73, 2136/74, 2136/75, 2136/76, 2142/5, 2142/6, 2142/7, 2142/8, 2142/9, 2142/10, 2142/14

- bankovní úvěr na Modernizace Hejná v celkové výši 34 527 200 Kč - zastavují se pozemky včetně stavebních objektů: st. 125, st. 124, st. 126/1, st 138, st. 137, st. 127, st. 131, st. 139, st. 160/1, 2136/46, 2136/48, 2136/70, 2136/71, 2136/72, 2136/73, 2136/74, 2136/75, 2136/76, 2142/5, 2142/6, 2142/7, 2142/8, 2142/9, 2142/10, 2142/14

- bankovní úvěr na výstavbu hal drůbeže Nový Čestín v celkové výši 32 903 200 - zastavují se pozemky včetně stavebních objektů: st. 125, st. 124, st. 126/1, st 138, st. 137, st. 127, st. 131, st. 139, st. 160/1, 2136/46, 2136/48, 2136/70, 2136/71, 2136/72, 2136/73, 2136/74, 2136/75, 2136/76, 2142/5, 2142/6, 2142/7, 2142/8, 2142/9, 2142/10, 2142/14

V. Nemovitosti střediska v Plánici

- bankovní úvěr na Nový Čestín, Plánici a Malý Bor v celkové výši 53 4299 229 Kč – zastavují se pozemky včetně stavebních objektů: st. 435, 665/30, st.436/2, st. 437, st. 438/1, st. 438/2, st. 439/1, st. 439/2, st. 440, 665/5, 665/20, 665/22, 665/23, 665/25, 665/26, 665/27, st. 436/1.
- bankovní úvěr na Modernizace Hejná v celkové výši 34 527 200 Kč - zastavují se pozemky včetně stavebních objektů: st. 435, 665/30, st.436/2, st. 437, st. 455/1, st. 455/2, st. 439/1, st. 439/2, st. 440, 665/5, 665/20, 665/22, 665/23, 665/25, 665/26, 665/27, st. 763/3, 763/4, 763/6.
- bankovní úvěr na výstavbu hal drůbeže Nový Čestín v celkové výši 32 903 200 - zastavují se pozemky včetně stavebních objektů: st. 435, 665/30, st.436/2, st. 437, st. 455/1, st. 455/2, st. 439/1, st. 439/2, st. 440, 665/5, 665/20, 665/22, 665/23, 665/25, 665/26, 665/27, st. 763/3, 763/4, 763/6.

VI. Nemovitosti střediska v Malém Boru

- bankovní úvěr na Malý Bor v celkové výši 11 757 229 Kč – zastavují se pozemky včetně stavebních objektů: st. 212, st. 272, 144/8, 144/9, 144/10.

Zůstatek závazků zatížených zástavními právy činí 39 409 tisíc Kč.

6. Členové orgánů společnosti

Společnost neposkytlá členům orgánů společnosti jakékoliv zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry zajištění nebo další plnění. Odměny nejsou uváděny z důvodu nízkého počtu členů statutárních orgánů a možnosti vysledování jejich finanční situace.

7. Výnosy nebo náklady, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem a doplňující údaje k rozvaze.

Takové výnosy a náklady nejsou.

Na řádku C.II.8.7. rozvahy Jiné závazky jsou vykázány také zápůjčky od fyzických osob v souhrnné výši 14 974 tisíc Kč.

Na řádku III.3. výkazu zisku a ztráty Jiné provozní výnosy tvoří 39 348 tisíc Kč provozní dotace.

8. Mimo vykázané v rozvaze, uvedené v bodu 5 a dále uvedené níže nemá společnost žádné závazkové vztahy, podmíněné závazkové vztahy ani poskytnuté věcné záruky.

Zatížení majetku věcným břemenem – věcné břemeno spočívá v právu podzemního vedení, oprav a údržby elektrického vedení ČEZ Distribuce na pozemku č.445/1 v k. ú. Luby.

Zatížení majetku věcným břemenem – věcné břemeno spočívá v právu podzemního vedení, oprav a údržby elektrického vedení ČEZ Distribuce na pozemku č.621/6 v k. ú. Kocourov.

Zatížení majetku věcným břemenem – věcné břemeno spočívá v právu podzemního vedení, oprav a údržby elektrického vedení ČEZ Distribuce na pozemku č.445/1 v k. ú. Luby (kabel VN,NN a rozpojovací skříň).

Zatížení majetku věcným břemenem – věcné břemeno spočívá v právu podzemního vedení, oprav a údržby elektrického vedení ČEZ Distribuce na pozemku č. 2108 v k. ú. Petrovice u Měčína (kabel NN).

Zatížení majetku věcným břemenem – věcné břemeno spočívá v právu podzemního vedení, oprav a údržby vodovodní přípojky na pozemcích č. 115/14, 115/15, 115/16 ve prospěch pozemku 115/30 v k. ú. Seč u Blovic.

9. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 62,35 zaměstnanců

10. Podíly společnosti

Účetní jednotka má 100 % podíl na základním kapitálu společnosti LZ – odbyt, s. r. o. se sídlem Na Šíji 257, Luby, 339 01 Klatovy, IČ 26040839.

Výše vlastního kapitálu k 31. 12. 2023
Hospodářský výsledek za rok 2023

1 715 tisíc Kč
67 tisíc Kč

Účetní jednotka má 100 % podíl na základním kapitálu ve společnosti LZ – drůbež, s. r. o. se sídlem Klatovy, Na Šíji 257, Luby, PSČ 339 01, IČ 26405148.

Výše vlastního kapitálu k 31. 12. 2023
Hospodářský výsledek za rok 2023

273 tisíc Kč
11 tisíc Kč

Společnost nemá podíly ve společnostech s neomezeným ručením.

11. Další údaje

a) Společnost nevydávala během účetního období akcie ani vyměnitelné dluhopisy, podobné cenné papíry nebo práva a neměnila podíly.

b) Informace o výši odměn členů řídicích a kontrolních orgánů a kategoriích zaměstnanců (osobní náklady v tisících Kč)

Ukazatel	Rok	Zaměstnanci, průměrný přepočtený počet	z toho řídicí a kontrolní	Členové statutárních a dozorčích orgánů
Průměrný počet osob	2022	58,37	5	6
Průměrný počet osob	2023	62,35	5	6
Osobní náklady celkem bez dohod o provedení práce	2022	33 162	3 630	3 946
Osobní náklady celkem bez dohod o provedení práce	2023	37 703	4 281	2 965

Nevznikly ani nebyly sjednány žádné další odměny či penzijní závazky současných nebo bývalých členů orgánů společnosti.

c) V roce 2023 došlo k rozdělení zisku za rok 2022 takto: ze zisku za rok 2022 byla vyplacena dividenda 500 000 Kč na akcii, celkem 5 500 000 Kč a zbytek zisku byl převeden do nerozděleného zisku minulých let.

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku – představenstvo navrhne valné hromadě ze zisku za rok 2023 vyplatit dividendu 5 500 tisíc Kč a zbytek zisku převést do nerozděleného zisku minulých let.

d) Položky dlouhodobých aktiv v tisících Kč

	stav k 1.1. 2022	přírůstek	úbytek	stav k 1.1.2023	přírůstek	úbytek	stav k 31. 12. 2023
Stavby	375678	26933	20230	382381	3817	11649	374549
Hmotné movité věci	140848	15513	5216	151144	3438	9797	144785
Dospělá zvířata	14636	5884	5695	14825	8870	7117	16578
Jiný dlouhodobý majetek	2	21	0	23	0	0	23
Pozemky	25027	87	407	24708	70	30	24748
Nedokončený hmotný majetek	21776	28786	48871	1691	17066	16194	2563

Záloha na dlouhodobý majetek	1118	0	1118	0	23319	0	23319
Podíly ovládaných osob	400	0	0	400	0	0	400
Ostatní	0	120	0	120	660	0	780
Celkem	579485	77344	81537	575292	57240	44787	587745
Oprávký a opravné položky							
Stavby	142650	7913	3655	146908	6655	627	152935
Hmotné movité věci	88463	6221	219	94465	6292	2724	98033
Dospělá zvířata	6886	6051	5695	7242	6463	7117	6588
Jiný dlouhodobý majetek	1	4	0	5	5	0	10

Společnost obdržela v roce 2023 investiční dotace ve výši 18 095 tisíc Kč.

Úroky nejsou součástí ocenění majetku.

e) Rozpis odloženého daňového dluhu a její vývoj v Kč

Daňový odložený dluh k 1. 1. 2023	26 508 907
Daňový odložený dluh zaúčtovaný v roce 2023	3 344 082
Daňový odložený dluh k 31. 12. 2023	29 852 989

f) Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze – tyto operace společnost neeviduje.

g) Společnost obchodovala se spřízněnými osobami pouze za běžných tržních podmínek.

h) společnost účtovala o změně metody při vytváření rezervy na nevybranou dovolenou ke konci roku + odložená daň, údaje za minulé období ve výkazech byly ponechány na úrovni účetní závěrky roku 2022.

Společnost ve smyslu § 22a odstavec 3 zákona o účetnictví nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku s dceřinými společnostmi z důvodu nevýznamnosti.

Na řádku rozvahy A.IV.2 Jiný hospodářský výsledek je účtováno z důvodu začátku účtování o rezervě na nevybranou dovolenou, tedy z důvodu změny účetní metody.

12. Přehled o změnách vlastního kapitálu v tisících Kč

	Stav k 1.1.2022	Zvýšení VK	Snížení VK	Stav k 31.12.2022	Zvýšení VK	Snížení VK	Stav VK k 31.12.2023
Základní kapitál	1100	0	0	1100	0	0	1100
Ostatní kapitálové fondy	16554	0	0	16554	0	0	16554
Rezervní fond	111303	0	0	111303	0	0	111303
Sociální fond	668	0	102	567	0	164	403
Nerozdělený zisk minulých let	144359	4412	5500	143270	11255	0	154525
Jiný výsledek hospodaření	0	0	0	0	0	1572	-1572
Hospodářský výsledek	4412	16755	4412	16755	31832	16755	31832
	278396	21167	10014	289549	43087	18491	314145

Přehled o Peněžních tocích

(výkaz cash-flow)

k 31. 12. 2023

	Běžné účet. období	Minulé účet. období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	86417	75724
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z. Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	42706	20636

A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	14128	2969
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	18377	17782
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	238	-6548
A.1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	-5234	-10643
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	4030	254
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	2124
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	56834	23605
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-45240	11269
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-33766	-10986
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv a dohadných účtů pasivních	-28700	28054
A.2.3.	Změna stavu zásob	17226	-5799
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	11594	34874
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-4030	-3610
A.4.	Přijaté úroky	3283	3356
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky za minulá období	-2373	7109
A.7.	Přijaté podíly na zisku	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	8474	41729
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-22952	-5783
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	6302	13457
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-16650	7674
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, respektive krátkodobých závazků	-11997	-33108
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-5664	-5602
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ázia atd.	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníků	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-164	-102
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-5500	-5500
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-17661	-38710
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků		-25837	10693
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období		60580	86417
Rozdíl		0	0

Přehled byl sestaven nepřímou metodou. Do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů jsou zahrnovány peníze v pokladně, ceniny a hotovost na bankovních účtech a krátkodobé termínované vklady evidované v krátkodobém finančním majetku.

Mezi datem účetní závěrky a datem ke kterému jsou účetní výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku, došlo ke spuštění fotovoltaické elektrárny v Lubech. Jinak nedošlo k žádným významným událostem zejména ve smyslu § 19 odstavce 5 zákona o účetnictví.

Předpokládáme, že v roce 2024 bude zájem o jatečná prasata pokračovat a tento růst se odrazí i v udržení našich prodejních cen. Zároveň dochází i k velmi mírnému snížení výrobních nákladů zejména krmiv a energií.

Nejsou známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky. Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky byl použit při sestavování účetní závěrky.

V Klatovech dne 23. 4. 2024

.....
Ing. Milan Kříšťan
předseda představenstva
Lubská zemědělská, a. s.

.....
Ing. Josef Pyšek
člen představenstva
Lubská zemědělská, a. s.