

Lubská zemědělská, a. s.

Na Šíji 257, Luby, 339 01 Klatovy

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 857. Den zápisu 24. května 2000.

Telefon 725996686

Bankovní spojení: KB Klatovy
číslo účtu: 3512351/0100

IČO:25245571
DIČ: CZ25245571

e-mail: szp.klatovy@quick.cz

Pozvánka představenstva

na **řádnou** valnou hromadu akcionářů společnosti Lubská zemědělská a. s., která se bude konat dne 15. 6. 2026 ve 14⁰⁰ hodin v zasedací místnosti sídla společnosti v Lubech, Na Šíji 257.

Pořad jednání valné hromady:

1. Zahájení
2. Volba orgánů valné hromady (předsedající valné hromady, zapisovatel, osoba pověřená sčítáním hlasů, ověřovatel zápisu)
3. Roční zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti za rok 2025
4. Zpráva dozorcí rady o činnosti a přezkoumání účetní závěrky
5. Schválení účetní závěrky a výroční zprávy
6. Rozhodnutí o rozdělení zisku za účetní období roku 2025
7. Určení auditorské společnosti nebo statutárního auditora vykonávajícího auditorskou činnost vlastním jménem a na vlastní účet pro audit řádné, popřípadě konsolidované účetní závěrky společnosti počínaje rokem 2026 a na roky následující
8. Závěr

K pozvánce Vám přikládáme vybrané údaje z účetní závěrky za účetní období roku 2025.

(Pozvánka s účetní závěrkou, zprávou o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku a úplný návrh změny stanov jsou umístěny na stránkách společnosti www.lubskazemedelska.cz).

Do podrobné účetní závěrky, do zprávy o podnikatelské činnosti společnosti a jejího majetku a stanov je možno nahlédnout v sídle společnosti v pracovní dny od 6⁰⁰ do 14³⁰ hodin.

Stanovy ani předcházející valná hromada neurčují rozhodný den k účasti na valné hromadě, proto je rozhodným dnem den konání valné hromady. V případě, že společnost vydala akcie na jméno a akcionářská práva může vykonávat pouze osoba, která měla tato práva k rozhodnému dni, je jí osoba, která byla k rozhodnému dni zapsána v seznamu akcionářů (§ 284/2 a 3 zákona o obchodních korporacích, dále jen ZOK).

Návrh usnesení valné hromady

Valná hromada schválila:

1. Účetní závěrku za účetní období roku 2025
– schválení účetní závěrky valnou hromadou vyplývá z § 21a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 421 odst. 2 pís. g) ZOK

2. Výroční zprávu za účetní období roku 2025

– schválení výroční zprávy valnou hromadou vyplývá z § 21a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

3. Rozdělení zisku takto:

Ze zisku za rok 2025 vyplatit dividendu 500 000 Kč na akcii, celkem 5 500 000 Kč a zbytek zisku za rok 2025 převést do nerozděleného zisku minulých let. Z dividendy bude sražena 15 % daň z příjmů. Splatnost dividendy je do 30. 9. 2026.

- rozdělení zisku vyplývá z § 421 odst. 2 pís. h) ZOK

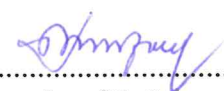
4. Valná hromada schvaluje statutárním auditorem Ing. Jana Motejzika číslo oprávnění KAČR

2088 pro audit řádné, popřípadě konsolidované účetní závěrky společnosti počínaje rokem 2026 a na roky následující

- povinnost určit auditorskou společnost nebo statutárního auditora vyplývá z § 17 odst. 1 zákona č. 93/2009 Sb., zákona o auditorech ve znění pozdějších předpisů

V Klatovech dne 11. 5. 2026


.....
Ing. Milan Křišťan
předseda představenstva
Lubská zemědělská, a.s.


.....
Ing. Josef Pyšek
člen představenstva
Lubská zemědělská, a.s.

Lubská zemědělská, a. s.
Na Šiji 257, Luby 339 01 Klatovy, IČO: 25245571

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Praze oddíl B, vložka 857, den zápisu 24. května 2000.
Právní forma účelní jednotky: akciová společnost

Rozvaha (bilance) v plném rozsahu

k rozvahovému dni 31. 12. 2025

v tisících Kč

Označení	Text	Běžné účetní období			Mimulé účetní období
		Brutto	Korekce	Netto	
B.	Aktiva celkem	952653	286295	666361	609472
B.I.	Stála aktiva	751080	281519	469561	410371
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	747800	281519	466281	408841
B.II.1.	Pozemky a stavby	496981	166339	330642	263153
B.II.1.1.	Pozemky	29581		29581	26867
B.II.1.2.	Stavby	467400	166339	301061	236286
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	205690	106931	98759	82766
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	18859	8249	10610	10216
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18763	8225	10538	10183
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	96	24	72	33
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26270		26270	52706
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				2482
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26270		26270	50224
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	3280		3280	1530
B.III.1.	Podíl – ovládaná nebo ovládající osoba	400		400	400
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	2880		2880	1130
C.	Oběžná aktiva	201273	4776	196497	198560
C.I.	Zásoby	55071	3015	52056	49187
C.I.1.	Materiál	8964		8964	8807
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	46084	3015	43069	40312
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	23		23	68
C.II.	Pohledávky	66258	1761	64497	75941
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	66258	1761	64497	75941
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	42248	1761	40487	60776
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	24010		24010	15165
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	5889		5889	10
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	607		607	714
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	17428		17428	6453
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	86		86	7988
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	76000		76000	64200
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	76000		76000	64200
C.IV.	Peněžní prostředky	3944		3944	9232
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	564		564	336
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	3380		3380	8896
D.I.	Časové rozlišení aktiv	303		303	541
D.1.	Náklady příštích období	53		53	27
D.3.	Příjmy příštích období	250		250	514

Označení	Text	Běžné účetní období	Mimulé účetní období
A.	Passiva celkem	666361	609472
A.I.	Vlastní kapitál	358553	344956
A.I.1.	Základní kapitál	1100	1100
A.I.1.1.	Základní kapitál	1100	1100
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	16554	16554
A.II.2.	Kapitálové fondy	16554	16554
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	16554	16554
A.III.	Fondy ze zisku	111706	111706
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	111303	111303
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	403	403
A.IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-)	208997	179285
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	208997	179285
A.V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	20196	36311
B.+C.	Cizí zdroje	304746	260237
B.	Rezervy	2290	2647
B.4.	Ostatní rezervy	2290	2647
C.	Závazky	302456	257590
C.I.	Dlouhodobé závazky	161921	107533
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	128206	75898
C.I.8.	Odloužené daňové závazek	33715	31635
C.II.	Krátkodobé závazky	140535	150057
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	9350	10271
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	12	12
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	80659	85416
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	48425	2048
C.II.8.	Závazky ostatní	25801	52310
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	25801	27472
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	3309	3035
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1767	1668
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	731	3795
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	129	2
C.II.8.7.	Jiné závazky	16688	16338
D.	Časové rozlišení pasiv	3062	4279
D.1.	Vydáje příštích období	3062	4279

V Klatovech dne 29. 4. 2026

Ing. Milan Krášpan
předseda představenstva
Lubská zemědělská, a. s.

Ing. Josef Pyšek
člen představenstva
Lubská zemědělská, a. s.

Lubská zemědělská, a. s.

Na Štípi 257, Luby, 339 01 Klatovy

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 857, den zápisu 24. května 2000.

IČO: 25245571

Výkaz zisku a ztráty – druhové členění v plném rozsahu


k rozvahovému dni 31. 12. 2025 v tisících Kč

Označení	Text	Skutečnost v účetním období	
		Sledovaném	Minulém
I.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	375708	395751
A.	Výkonová spotřeba	294938	297880
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	276180	262527
A. 3.	Služby	18758	35353
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	28653	30769
C.	Aktivace (-)	-8781	-8601
D.	Osobní náklady	53221	47962
D. 1.	Mzdové náklady	39053	35247
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	14168	12715
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12093	10964
D. 2. 2.	Ostatní náklady	2075	1751
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	26181	21173
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	23167	21173
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku trvalé	23167	21173
E. 2.	Úprava hodnot zásob	3014	
III.	Ostatní provozní výnosy	50011	44234
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	4572	6772
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	746	150
III. 3.	Jiné provozní výnosy	44693	37312
F.	Ostatní provozní náklady	4547	5340
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1508	1553
F. 2.	Prodaný materiál	2	2
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	977	936
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-357	468
F. 5.	Jiné provozní náklady	2417	2381
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	26960	45462

VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	2104	2864
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	2104	2864
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	5177	3145
J. 1	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	53	60
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	5124	3085
VII.	Ostatní finanční výnosy	1678	767
K	Ostatní finanční náklady	86	77
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-1481	409
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	25479	45871
L.	Daň z příjmů	5283	9560
L. 1.	Daň z příjmů splatná	3204	7778
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	2079	1782
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	20196	36311
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	20196	36311
*	Čistý obrát za účetní období	423886	437318

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

V Klatovech dne 29. 4. 2026


.....

Ing. Milan Křišťan
předseda představenstva
Lubská zemědělská, a.s.


.....

Ing. Josef Pyšek
člen představenstva
Lubská zemědělská, a.s.